



## DEMANDE D'IDÉES

### CO-CREATING BOSTON'S FUTURE-DECKER

Envisageons l'avenir des immeubles d'habitation avec plusieurs logements dans les quartiers de Boston.

**PRODUIT PAR :**

Mayor's Housing Innovation Lab  
Boston Society for Architecture

**POUR TOUTES DEMANDES DE RENSEIGNEMENTS :**

[future-decker@boston.gov](mailto:future-decker@boston.gov)

# TABLE DES MATIÈRES

<b>TABLE DES MATIÈRES</b>	<b>1</b>
<b>1. LETTRE D'OUVERTURE</b>	<b>3</b>
<b>2. VUE D'ENSEMBLE</b>	<b>4</b>
I. CONTEXTE	4
<b>3. NOS OBJECTIFS</b>	<b>5</b>
<b>4. SITES</b>	<b>6</b>
<b>5. RÉPONSES</b>	<b>6</b>
<b>6. RESSOURCES POUR LES CANDIDATS</b>	<b>8</b>
<b>Annexe 1 : (Sites)</b>	<b>9</b>
<b>Annexe 2 : (Divulgateion)</b>	<b>11</b>
<b>Annexe 3 : (Glossaire)</b>	<b>11</b>

---

**Nous tenons à exprimer notre sincère gratitude à nos organismes de financement  
pour leur engagement à soutenir notre travail.**

The Boston Foundation  
The Kuehn Charitable Foundation

# 1. LETTRE D'OUVERTURE

**Chers Bostoniens passés, présents et futurs,**

Cette demande d'idées (DdI) est un appel ouvert à tous ceux qui sont intéressés à voir comment des types de maisons nouvelles et familières pourraient répondre aux besoins actuels et futurs de Boston en matière de logement. Nous sommes particulièrement intéressés par les idées qui donnent la priorité à l'accessibilité financière, à l'habitabilité et à la promotion de quartiers sains dans leur ensemble. Aucune idée n'est insignifiante, et nous voulons savoir ce que vous pensez.

La Ville de Boston est confrontée depuis longtemps à un problème d'accessibilité au logement qui nécessitera des approches variées pour être résolu. En outre, la Boston Society for Architecture (BSA) a soutenu les efforts déployés par le Housing Innovation Lab (iLab) de la Ville pour explorer les possibilités de différents types de modèles de logements par le biais du projet pilote Accessory Dwelling Unit (ADU), de la Politique de vie compacte et du premier Concours d'innovation en matière de logement en 2016. Aujourd'hui, la BSA et l'iLab poursuivent cette collaboration en réfléchissant aux moyens de créer davantage d'options de logement avec des bâtiments qui mettent en valeur les histoires et les communautés uniques qui existent dans les quartiers de Boston.

Cette année, nous souhaitons relever un nouveau défi en matière de logement : comment des modèles innovants de logement sur de petits sites peuvent-ils contribuer à offrir davantage d'options aux résidents ? En nous inspirant de l'emblématique immeuble à deux étages, un type de logement qui, à l'origine, a été créé pour répondre aux besoins des familles et des célibataires, nous pouvons imaginer de nouvelles façons de relever les défis complexes en matière de logement auxquels la ville et ses habitants sont confrontés aujourd'hui. Nous vous demandons votre collaboration pour créer des logements qui soutiennent nos objectifs à l'échelle de la ville, à savoir faire de Boston une ville plus équitable, inclusive et antiraciste pour tous les résidents. Aidez-nous à concevoir en collaboration des logements et des communautés qui permettent aux gens de s'épanouir et de choisir leur lieu de vie. Nous serons heureux de nous entretenir avec vous.

Meilleures salutations,

La Boston Society for Architecture et le Housing Innovation Lab

## 2. VUE D'ENSEMBLE

La Boston Society for Architecture et le Housing Innovation Lab de la Ville de Boston lancent un deuxième Concours d'innovation en matière de logement au printemps 2021, intitulé « **Co-Creating Boston's Future-Decker** ». Les personnes et les équipes sont invitées à imaginer de nouveaux modèles de logements pouvant être construits sur de petits sites intercalaires<sup>1</sup>. Nous pensons que les logements collectifs, comme les immeubles résidentiels à deux étages, peuvent contribuer à combler le fossé entre le développement à petite échelle et à grande échelle à Boston. Ce type de logements de taille moyenne<sup>2</sup> contribue non seulement à offrir des options de logement diversifiées et abordables aux résidents, mais aussi à créer des quartiers plus durables et accessibles dans la ville. Pourtant, ce type de logement n'est pas aussi facile à construire dans notre ville en raison des obstacles de zonage, ainsi que des coûts de construction et des coûts fonciers élevés, entre autres obstacles.

Nous invitons tous ceux qui sont intéressés à aider à relever ce défi à répondre à cette DdI en soumettant des idées. Nous avons créé deux voies par lesquelles les participants peuvent soumettre leur travail, selon qu'il s'agit d'une **Réponse courte** (Voie I) ou d'une **Réponse longue** (Voie II). Nous reconnaissons que les concours de cette nature donnent souvent la priorité aux voix des professionnels du logement, mais nous savons aussi que le véritable changement ne peut venir que de l'imagination collective et communautaire.

Nous souhaitons également avoir de vos nouvelles ! Qu'il s'agisse d'une phrase, d'une image ou d'une vision solide, nous vous invitons à participer à la création conjointe des future-deckers de Boston !

### I. CONTEXTE

En 2020, la BSA et le Housing iLab ont mené une exploration avec des résidents, des étudiants, des architectes, des artistes et beaucoup d'autres personnes pour connaître le rôle que les immeubles d'habitation à deux étages (triple-deckers) ont joué dans la vie des habitants de Boston. Construites pour la plupart entre les années 1880 et 1930, ces maisons à deux étages offraient des possibilités de logement très abordables à un large éventail de familles de la classe ouvrière et de la classe moyenne. Aujourd'hui, ces immeubles d'appartements en bois empilés ont façonné le tissu même des quartiers de Boston.

Grâce à des conversations et à des ateliers communautaires, nous avons appris quelles parties des

---

<sup>1</sup> **Site intercalaire** : Généralement situés dans une zone urbaine, les sites intercalaires cherchent à construire sur les quelques terrains vacants qui existent entre les autres bâtiments existants dans la zone.

<sup>2</sup> **Logement de taille moyenne** : Logement composé de types de bâtiments qui se situent quelque part entre le développement de logements à petite et à grande échelle, tels que les maisons à deux étages, les maisons en rangée et les maisons en enfilade.

maisons à deux étages attiraient le plus les résidents, comme l'utilisation informelle des espaces partagés pour la construction communautaire ou l'utilisation des terrasses pour s'engager avec leurs voisins à distance dans leurs rues. Pendant la pandémie, les relations des habitants avec leurs résidences ont naturellement changé. Alors que certains résidents ont remarqué les avantages de vivre à seulement un étage de distance de leurs voisins, d'autres en sont venus à utiliser leur terrasse d'une nouvelle manière, notamment comme espace de bureau à domicile. À partir de ces recherches, nous avons créé [Past, Present, and Future-Decker](#), une exposition virtuelle qui s'est tenue jusqu'à la fin de l'automne 2020 sur le site Web de la BSA. Les programmes d'exposition nous ont permis de tenir davantage de conversations sur la manière dont le logement et le processus de construction de logements peuvent être rendus plus abordables, plus durables et plus axés sur l'équité raciale.

En tirant les leçons de ce travail et de celui effectué avec d'autres partenaires tout au long de 2020, nous sommes ravis de passer à la phase suivante de cet effort : cette Demande d'idées (DdI).

### 3. NOS OBJECTIFS

Une Demande d'idées (DdI) signifie que nous disons simplement « nous n'avons pas toutes les réponses » et que nous demandons de l'aide. À ce stade très précoce de notre processus, cette aide se présentera sous différentes formes et tailles, qui seront toutes prises en compte lors de la deuxième phase du concours.

Par le biais de cette DdI, nous souhaitons identifier les projets qui nous aideront à atteindre les objectifs suivants :

**1. Promouvoir l'accessibilité financière par l'innovation** Promouvoir l'accessibilité financière et rendre Boston accessible à tous, en fournissant des logements aux ménages à revenus faibles, modérés et moyens, qui ont tous des difficultés à trouver un logement qu'ils peuvent se permettre. Nous voulons explorer des méthodes innovantes et reproductibles de conception, d'octroi de permis, de financement et de construction afin de rendre les logements plus abordables.

**2. Diversifier le parc de logements de la ville** L'objectif global de la ville est d'ajouter 69 000 nouvelles unités de logement à Boston d'ici 2030 – en travaillant avec de nombreux partenaires – et pour y parvenir, nous devons nous assurer qu'il existe une gamme d'options de logement pouvant répondre aux divers besoins des habitants de Boston.

**3. Créer des quartiers équitables, durables et sains** Nous voulons continuer à soutenir la création de quartiers praticables à pied, axés sur l'équité climatique, économique et sociale, améliorant ainsi la qualité de vie dans les quartiers pour tous.

**4. Créer conjointement et établir des connexions** Nous voulons nous engager avec les membres de la communauté dès le début et souvent dans le processus de développement, et favoriser des liens plus profonds avec tous ceux qui sont impliqués et touchés par la construction de logements. Ce faisant, nous espérons faciliter un processus de développement urbain plus accessible et plus transparent qui peut conduire à des logements bien accueillis dans le quartier où ils sont créés.

À la fin de la période de soumission de la DdI, nous examinerons toutes les idées soumises, nous les compilerons dans un catalogue numérique et nous organiserons un événement de présentation. En plus de ce processus, nous rassemblerons les idées de la DdI pour aider à élaborer un appel d'offres (AdO) plus robuste qui sera publié à la fin de 2021, pour un lot appartenant à la ville (à sélectionner). L'AdO sera un processus compétitif demandant des propositions de développement dans le but de construire un projet pilote.

## 4. SITES

Pour cette DdI, nous avons identifié un total de [13 sites](#) dans l'inventaire du Department of Neighborhood Development (DND) qui sont situés dans les quartiers de Roxbury, Mattapan, Dorchester et Hyde Park. Ces sites ont été sélectionnés sur la base des facteurs suivants :

- **Taille** : allant de 3 000 à 8 000 pieds carrés,
- **Emplacement** : tous les sites sont situés à proximité de modes de transport accessibles, et ils offrent une série de défis et d'opportunités,
- **Zonage** : les sites varient de 1 à 3 familles, ce qui n'est pas toujours représentatif des types de bâtiments existants dans les quartiers environnants, et
- **Contexte du quartier** : le fil conducteur qui relie tous les sites sélectionnés est la présence d'immeubles de deux étages, anciens et nouveaux.

Ces sites peuvent devenir des lieux d'imagination sur la manière de développer les *future-deckers* et ils ont la capacité de raconter collectivement une histoire sur la manière dont les modèles de logement reproductibles peuvent recoudre le tissu de notre ville. En tant que participants, vous êtes encouragés à aborder à la fois les défis et les opportunités de l'introduction de logements sur **un ou plusieurs sites**. Tous les sites sont énumérés à l'Annexe 1.

De plus, nous savons qu'il existe peut-être d'autres sites, en dehors de l'inventaire du DND, qui pourraient convenir à ce concours. Il peut s'agir de sites publics ou privés, qui peuvent également s'étendre à d'autres quartiers. S'il y a un site, ou un ensemble de sites, qui, selon vous, pourrait offrir de meilleures opportunités aux résidents, nous vous invitons à les inclure dans votre réponse !

# 5. RÉPONSES

Il existe 2 voies pour soumettre vos idées.

## 1. VOIE I : RÉPONSES COURTES

1. **Saisie des idées** : nous avons créé un [court formulaire](#) pour vous faciliter la tâche et vous permettre de nous faire part de vos commentaires.

2. **Proposition** : soumettez vos réponses en envoyant un e-mail à [future-decker@boston.gov](mailto:future-decker@boston.gov). Veuillez à écrire « RFI Track I Response » dans l'objet de votre e-mail.

## 2. VOIE II : RÉPONSES LONGUES

1. **Introduction** : présentez-vous (**1 page**)

Veillez nous dire pourquoi vous soumettez une proposition et nous décrire un peu votre parcours. Cette réponse doit comprendre votre nom, le nom de vos collaborateurs et le type d'organisation ou de groupe.

2. **Sélection du site** : dites-nous où (**1 page**)

Fournissez une liste du ou des sites qui vous intéressent. Veuillez fournir un commentaire pour chaque site sélectionné en indiquant pourquoi il vous intéresse. Vous pouvez vous concentrer sur un site ou un groupe de sites <sup>(3)</sup> et vous pouvez également identifier les sites où une idée pourrait être reproduite.

3. **Proposition** : soumettez une proposition à [future-decker@boston.gov](mailto:future-decker@boston.gov) de **8 pages** au maximum et veillez à écrire « RFI Track II Response » dans l'objet de votre e-mail. La proposition doit également inclure :

i. Description du projet. Ce que vous proposez et pourquoi vous pensez que cela répond à nos objectifs en tant que ville,

ainsi qu'aux besoins des communautés concernées par votre concept.

ii. Concept du projet. Votre idée en entier. Les concepts les plus convaincants comprennent une combinaison de

plusieurs des éléments suivants :

1. Conception/dessins

2. Modèles de financement innovants

3. Méthodes de construction innovantes

4. Alternatives de zonage

iii. Obstacles au projet. Décrivez brièvement les principaux obstacles à la création de votre projet

iv. Permission : Dans votre réponse, veuillez nous indiquer si vous souhaitez que vos idées soient partagées avec un public ou un auditoire plus large.

Autres considérations : conception qui complète le contexte/paysage urbain, niveaux d'abordabilité

---

<sup>3</sup> **Groupe de sites** : un groupe de sites se trouvant à proximité les uns des autres.

des unités de location et de propriété, allocation de stationnement, espaces verts, utilisation de matériaux et de méthodes innovants. Nous savons qu'il n'existe pas de solution unique à ce défi de développement, et nous accueillons toutes les idées et approches créatives !

### 3. ALENDRIER ET PROCESSUS

#### **Soumission**

26/05/21 : DdI mise à disposition. Les questions concernant la DdI peuvent être soumises à [future-decker@boston.gov](mailto:future-decker@boston.gov)

30/07/21 : Les soumissions doivent être envoyées à [future-decker@boston.gov](mailto:future-decker@boston.gov) avant 17 heures HNE. Nous continuerons à accepter les idées partagées au-delà de cette période, mais nous mettrons principalement en valeur celles qui seront soumises avant le 30 juillet.

#### **Programmes pendant la période de la DdI**

26/5/21 : Session d'information et possibilité de poser des questions au personnel de l'iLab et de la BSA de 17h30 à 19h HNE.

29/06/21 : De 17 h 30 à 19 h, établissez un réseau avec des personnes et des groupes de tout Boston et rencontrez des concepteurs et des défenseurs du logement.

13/7/21 : Soirée Croquis ! Parlez de votre idée avec un concepteur pendant qu'il la dessine en temps réel. Venez à tout moment de 18 h à 19 h 30.

#### **Post-DdI (les dates exactes sont susceptibles de changer)**

13/08/21 : Publication du résumé des soumissions de la DdI et de la Présentation des idées

27/09/21 : Publication d'un dossier de concours décrivant la prochaine phase

## 6. RESSOURCES POUR LES CANDIDATS

Nous reconnaissons que les concours ciblent souvent les personnes ayant une expérience préalable et ayant accès à des ressources. Ainsi, afin de faciliter la participation de tous à cette DdI, nous fournissons quelques ressources pour aider les candidats. Vous trouverez ci-dessous une liste de ce que nous souhaitons proposer dans le cadre de cette première phase du Concours d'innovation en matière de logement :

#### **1. Assistance technique :**

Avec le soutien de la Berkshire Bank Foundation, la BSA peut offrir un modeste montant de financement pour soutenir les organisations et les groupes qui seront mieux à même de participer avec un certain soutien. L'attribution maximale par groupe est de 1 000 \$. Les fonds peuvent être utilisés pour des choses telles que : l'accès à Internet, les services de traduction, l'impression, le matériel, la garde d'enfants ou d'autres ressources qui sont souvent négligées mais qui permettraient à un groupe de soumettre une idée pour la DdI.

Si ce financement vous intéresse, veuillez nous contacter à l'adresse suivante

[future-decker@boston.gov](mailto:future-decker@boston.gov) avec comme objet : Technical Assistance, et faites-nous savoir pour quoi vous souhaitez utiliser ces fonds.

Cette opportunité sera offerte sur la base du premier arrivé, premier servi.

## **2. Connexion avec les concepteurs :**

La Boston Society for Architecture a récemment lancé l'initiative « Community + Collaborative Design » afin de créer des partenariats avec des concepteurs et des groupes communautaires dans toute la ville de Boston. Grâce à ce projet, nous serons en mesure de vous mettre en contact avec des concepteurs bénévoles pour vous aider à créer des visuels pour votre idée dans le cadre de cette DdI. Si vous souhaitez en savoir plus sur cette initiative, veuillez visiter le [Site Web de la BSA](#). Si vous souhaitez entrer en contact avec une équipe de conception, veuillez nous envoyer un e-mail à l'adresse suivante : [future-decker@boston.gov](mailto:future-decker@boston.gov).

## **3. Réunions de réseautage :**

Pendant la période ouverte de la DdI, nous organiserons une courte série de réunions dans le cadre desquelles les participants intéressés pourront rencontrer d'autres personnes et groupes afin de commencer à former des équipes pour cette phase. Les trois réunions comprennent une séance d'information, une réunion de réseautage et une soirée de croquis, au cours de laquelle nous réunirons des candidats traditionnels et non traditionnels afin qu'ils puissent échanger leurs idées et mieux se connaître.

## **4. Pages Web pertinentes**

- [Past, Present, Future-Decker Virtual Exhibition \(2020\)](#)
  - Cette exposition virtuelle retrace l'histoire des immeubles d'habitation à deux étages de Boston et présente les visions collectives des futurs immeubles de deux étages de Boston.
- [Boston Zoning Viewer](#)
  - Le Zoning Viewer est une application Web et un outil cartographique qui fournit des informations sur l'évaluation et le zonage des terrains de la Ville de Boston.
- [Building Housing](#)
  - Une plateforme numérique qui présente un inventaire complet des projets et des terrains gérés par le Department of Neighborhood Development de la Ville de Boston.

## ANNEXE 1 : SITES



### 569 RIVER ST (TOTAL DE 1 SITE)

**Quartier :** Mattapan

**Zonage :** 2F-4000

**Superficie :** 6 984 pieds carrés

**District du Conseil :** 5

**Identifiant du terrain :** 1801709000



### 65, 71 BALLOU AVE (2 SITES AU TOTAL)

**Quartier :** Mattapan

**Zonage :** 3F-5000

**Superficie :** 4 125 pieds carrés, 4 064 pieds carrés

**District du Conseil :** 4

**Identifiant du terrain :** 1403768000



### 2751, 2775, 2777

### WASHINGTON ST (TOTAL DE 3 SITES)

**Quartier :** Roxbury

**Zonage :** 3F-4000

**Superficie :** 5 509 pieds carrés, 4 144 pieds carrés, 5 376 pieds carrés

**District du Conseil :** 7.

**Identifiant du terrain :** 1100237000, 1100236000, 1100231000



### 379 GENEVA AVE (TOTAL DE 1 SITE)

**Quartier :** Dorchester  
**Zonage :** 2F-5000  
**Superficie :** 7 647 pieds carrés  
**District du Conseil :** 4  
**Identifiant du terrain :** 1500843000



### DYER COURT (TOTAL DE 4 SITES)

**Quartier :** Dorchester  
**Zonage :** 3F-6000  
**Superficie :** 5 979 pieds carrés 3 281 pieds carrés 3 091 pieds carrés 8 833 pieds carrés  
**District du Conseil :** 4  
**Identifiant du terrain :** 1702081000, 1702084000, 1702085000, 1702086000



### 18, 22 COLCHESTER ST (TOTAL DE 2 SITES)

**Quartier :** Hyde Park  
**Zonage :** 1F-6000  
**Superficie :** 6 000 pieds carrés 5 979 pieds carrés  
**District du Conseil :** 5  
**Identifiant du terrain :** 1809674000, 1809676000

## ANNEXE 2 : DIVULGATION

La présente DdI est destinée à des fins d'information et de planification uniquement, et elle ne doit pas être interprétée comme une sollicitation ou une obligation de la part de la Ville de lancer un appel d'offres ou d'attribuer un contrat.

La BSA et la Ville n'attribueront pas de contrat sur la base des réponses à cette DdI et ne paieront pas de frais de service pour toute information soumise, pour toute présentation du vendeur ou pour l'utilisation de ces informations.

Toutes les réponses à cette DdI seront rendues publiques en vertu de la loi sur les archives publiques du Massachusetts, Mass. Gen. L. ch. 66, art. 10, indépendamment des avis de confidentialité contraires.

En soumettant sa candidature, le candidat autorise la BSA et la Ville de Boston à publier, référencer et utiliser sa candidature comme elles l'entendent.

## ANNEXE 3 : GLOSSAIRE

*Toutes les définitions ci-dessous se rapportent à la signification attribuée dans ce document et cette initiative*

**Future-Decker** : Une nouvelle version de l'immeuble d'habitation à deux étages qui offre des options de logement abordables aux résidents actuels et futurs. Idéalement, ces logements seraient proposés à un prix inférieur à celui du marché, et les résidents devraient dépenser moins de 30 % de leur revenu. Ce type de bâtiment n'est pas non plus limité aux maisons à trois logements.

**Design conceptuel** : Phase initiale d'un processus de conception qui décrit dans les grandes lignes un concept ou une idée de manière visuelle.

**Immeuble avec plusieurs logements** : Bâtiments comportant au moins deux logements.

**Logement de taille moyenne** : Des immeubles ayant de 3 à 15 logements. Il peut être difficile de construire des logements de taille moyenne à Boston et dans ses environs pour diverses raisons, notamment le zonage, la taille des lots, les exigences en matière de stationnement, l'augmentation des coûts du terrain et de la construction, les options de financement limitées, etc. Cette DdI vise à mieux comprendre ces obstacles et les opportunités potentielles.

**Demande d'idées (DdI)** : Une DdI est un document qui sollicite les idées des participants de tous horizons, afin d'éclairer l'approche de la Ville pour surmonter les défis du développement de

logements. C'est le début d'un processus qui réimagine la façon dont nous conduisons l'engagement.

**Demande de propositions (DdP) :** Une DdP (telle que mentionnée dans le présent document) est un document qui sollicite des propositions pour le réaménagement et la cession de biens appartenant au Department of Neighborhood Development de la ville de Boston (« DND »).

**Sites dispersés :** Un ensemble de sites qui s'étendent à travers des rues, sur plusieurs pâtés de maisons et même dans plusieurs quartiers. La présente DdI offre la possibilité d'utiliser des sites dispersés pour une seule proposition de développement si cela permet de dégager des gains d'efficacité et/ou des réductions de coûts.

**Immeubles de deux étages :** Immeuble d'appartements de deux étages que l'on trouve dans une grande partie de la région nord-est des États-Unis. Ils ont été construits principalement à la fin des années 1800 et au début des années 1900, et ils partagent des caractéristiques communes telles que des plans d'étage identiques pour chaque logement, des balcons à l'avant ou à l'arrière, une construction en bois et des toits plats.

**Zonage :** Les règles d'urbanisme locales qui déterminent, en général, l'emplacement, la taille et l'affectation des bâtiments. Les villes et les communes sont divisées en différents districts de zonage, chacun ayant ses propres règles sur ce qui peut être construit.

**Mayor's Housing Innovation Lab (iLab) :** Le Housing Innovation Lab de la Ville de Boston, ou iLab en abrégé, fait partie du Mayor's Office of New Urban Mechanics. L'iLab s'efforce d'accroître l'accessibilité financière en testant des modèles de logement innovants et en accélérant le rythme de l'innovation dans le secteur du logement.

**Boston Society for Architecture (BSA) :** La Boston Society for Architecture (BSA) est le chapitre local de l'American Institute of Architects, et elle englobe également une organisation communautaire à but non lucratif, la BSA Foundation. La BSA compte plus de 4 500 membres dans les domaines de l'architecture et du design, et dans des domaines connexes, ainsi qu'un petit nombre d'employés qui se consacrent au service de notre communauté.

**Programme de Conception de l'innovation en matière de logement :** Une initiative de deux ans organisée conjointement par l'iLab et la BSA pour explorer les possibilités de créer plus de logements abordables à Boston par le biais du design et des politiques du logement. Ce programme est dirigé par Wandy Pascoal, spécialiste de la Conception de l'innovation en matière de logement.

# DEMANDE D'IDÉES VOIE I

## CO-CREATING BOSTON'S FUTURE-DECKER

Le Housing Innovation Lab, en collaboration avec la Boston Society for Architecture, organise un Concours d'innovation en matière de logement afin de relever les défis et de saisir les occasions de construire des immeubles avec plusieurs logements sur des sites de petite taille et difficiles à développer dans quatre quartiers de Boston. Nous souhaitons connaître votre avis sur les formes et les types de modèles de logements reproductibles qui pourraient être introduits sur un certain nombre de sites, tout en répondant aux besoins des résidents actuels et futurs. Le titre du concours de cette année s'inspire du bâtiment traditionnel à deux étages de la Nouvelle-Angleterre, un type de bâtiment qui, il y a un peu plus de 100 ans, a été créé pour répondre à de nombreux besoins des résidents qui existent toujours à notre époque : un nombre croissant de résidents, un besoin profond de logements abordables et un moyen pour les résidents de se constituer un patrimoine au fil du temps. Nous pensons que pour créer véritablement les modèles de logements dont ont besoin les populations incroyablement diverses de notre ville, nous devons offrir autant d'opportunités que possible d'entendre autant de voix différentes que possible. Ainsi, en plus de notre Voie II (réponse longue), nous avons créé la liste suivante de questions pour tous ceux qui souhaitent partager leurs visions, leurs idées et leurs pensées de manière brève et discrète. Pour plus d'informations sur le concours et le processus général, veuillez consulter le site [boston.gov/future-decker](https://boston.gov/future-decker)

Notez que les réponses à ces questions feront partie des archives publiques. Toutefois, la Ville de Boston fera de son mieux pour rendre anonymes les noms ou les informations d'identification personnelle qui pourraient être diffusés largement dans les futurs documents de communication. Dans votre réponse, **veuillez nous indiquer si vous souhaitez que vos idées soient partagées avec un public plus large.**

Nous vous invitons à répondre aux questions ci-dessous et à nous envoyer vos réponses par e-mail à l'adresse suivante [future-decker@boston.gov](mailto:future-decker@boston.gov)

1. **Présentez-vous : Quel est votre nom et que voulez-vous que nous sachions sur vous ?**
2. **Dites-nous votre idée : Quelles sont vos suggestions ou vos idées concernant les immeubles d'habitation à deux étages ou d'autres types de logements ? Où devraient-ils se trouver (liste de sites ici)**
3. **Autres idées : Y a-t-il autre chose que vous aimeriez partager ?**

Je vous remercie pour le participaient que vous avez bien voulu nous accorder, et j'ai hâte de reprendre contact avec vous tous.